

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 12

### **Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokratun asuntotontin 837-65-7113-1 (Hervanta) vuokraajan jatkaminen**

TRE:67/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuokratun tontin 837-65-7113-1 vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 31.12.2060 asti. Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr sitoutuu siihen, että asemakaan nro 9022 vahvistuttua tontin 837-65-7113-1 vuokrasopimus tullaan uusimaan asemakaavaa vastaavaksi asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Perustelut**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr on pyytänyt 2.1.2025 saapuneella hakemuksella tontin 837-65-7113-1 vuokrasopimuksen uusimista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainan hakemista varten.

Hakemuksen mukaan Tampereen Vuokratalosäätiö sr on hakemassa perusparannushankkeen rahoitukseen ARA:n korkotukilainaa. ARA edellyttää, että vuokrasopimuksen tulee olla voimassa viisi vuotta yli lainaajan (30 vuotta) lainapäätöksestä laskettuna.

Tontti on vuokrattu Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle 10.5.1976 – 9.5.2036. Tontin perusvuokra on 7 057,08 euroa (perusindeksi 729 pistettä) ja tämänhetkinen vuosivuokra 22 168,32 euroa.

Lainapäätöksen myöntämisen ajankohta ei ole tiedossa, joten vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa tässä vaiheessa 31.12.2060 asti, jolloin sopimus on voimassa hieman yli 35 vuotta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n aloitteesta tontilla 837-65-7113-1 on vireillä kaavamuutos nro 9022. Hakijan tavoitteena on asuinrakentamisen mahdollistava käyttötarkoituksen muutos, jossa palvelutarkoituksiin osoitetut tilat toisessa olemassa olevassa rakennuksessa muutetaan asuinkäyttöön, mikä edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr sitoutuu siihen, että kyseisen kaavan vahvistuttua vuokrasopimus tullaan uusimaan asemakaavaa vastaavaksi asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 28.1.2025 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.1.2025

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
29.01.2025

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§12

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.